

TOP PONUKA, 2 izbový byt s možnosťou prerobenia na 3 izb. BA
Nivy

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jelačičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	61.4 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	61.4 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	4	Energetický certifikát:	C
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	6	Terasa:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne predáme výnimočný 2 izbový byt v žiadanej lokalite BA II – Nivy, na Jelačičovej ulici. Byt je možné prerobiť na 3 izbový byt. Celková plocha bytu vrátane príslušenstva je 61,40 m².

Z toho: kuchyňa 10,58 m², izba 16,58 m², izba 12,94 m², predsieň 9,77 m², špajza 0,64 m², kúpeľňa 2,72 m², wc 1,12 m², balkón 1,65 m², loggia 3,50 m², pivnia 1,90 m².

Byt je v pôvodnom užívaniaskopnom stave. Byt má dve samostatné izby, veľkú samostatnú kuchyňu, WC, kúpeľňa s oknom, veľká hala, dva balkóny a pivnica. Nachádza sa na 4 poschodí zo 6 s výťahom.

Byt sa nachádza v žiadanej lokalite v blízkosti nákupného centra Central, je orientovaný do troch svetových strán do tichého zeleného dvora. Parkovanie možné zabezpečiť aj v blízkej podzemnej garáži.

Požadovaná cena majiteľa je 195 000,- EUR. Možnosť kúpiť na HÚ. V prípade rýchleho jednania možná rozumná dohoda o cene. Bližšie informácie: Mgr. Daniela Rážová, 0918 639 411.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Daniela Rážová

Telefón:

0905333333

E-mail:

razova@bondreality.sk

