

RODINNÝ DOM V TICHEJ LOKALITE RAČA S KRÁSNYMI
PANORAMATICKÝMI VÝHLADMI

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Rudnícka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	227.98 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	227.98 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	342 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	153.62 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Terasa:	áno - 2
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu tehlového rodinného domu v lokalite mestskej časti Rača na ul. Rudnícka v slepej a nepriechovej ulici.

Rodinný dom je postavený na pozemku o výmere 342 m², zastavaná plocha domu 125 m², podlahová plocha dvojpodlažného domu je 227,98 m² vrátane terás (spodná terasa 25 m², horná 17 m²). Parkovanie priamo na pozemku pre tri autá, vjazd zabezpečený elektrickou posuvnou bránou na diaľkové ovládanie a vchod vstupnou bránkou. Príjazdová komunikácia betónová, pozemok oplotený.

Dom je postavený z klasickej tehly 38 mm, zateplený polystyrénom 10 cm, valbová strecha, škridla zn. Bramac, napojený na všetky inžinierske siete (voda, plyn, elektrina a kanalizácia), na oboch podlažiach podlahové vykurovanie, ktoré zabezpečuje plynový kotol zn. Junkers, zásobník na teplú vodu zn. Bosch, podlahy laminátové, plastové veľkoplošné okná, v obývacej izbe príprava na krbové kachle. Druhé nadzemné podlažie klimatizované. Videovrátnik, príprava na alarm, operátor pre TV a internet Telekom. Na terase prvého podlažia zásuvka na 380 V. Vybudovaná záhrada so zavlažovacím systémom.

Prvé nadzemné podlažie – vstupná predsieň, obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou, ktorá má okná veľkého formátu, čo poskytuje pocit prepojenia so zelenou záhradnou časťou, kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom, toaletou a miestom pre práčku, v technickej časti umiestnený kotol a zásobník pre teplú vodu. V kuchynskej časti je uvažované s umiestnením kuchynského ostrovčeku pre osadenie indukčnej varnej dosky a odsávač pár (pripojenie v strope). Oproti ostrovčeku na stene je príprava pre drez, umývačky riadu, chladničky. Za kuchyňou priestranná komora/špajza s oknom (chladničku je možnosť umiestniť aj v komore).

Druhé nadzemné podlažie – prístupové schodisko s chodbou a miestom pre vstavaný šatník, tri izby, kúpeľňa s vaňou, dve umývadlá, toaleta, bidet. Izba so žltou maľovkou má prípravu na rozdelenie (okno, elektrina), v prípade záujmu o piatu menšiu izbu.

Lokalita poskytuje tiché bývanie v tesnej blízkosti lesov Malých Karpát, neďaleko kompletná občianska vybavenosť, MHD.

V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, hypotekárny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie.

Cena vrátane odmeny pre RK: 589.900,- EUR

Dom má energetický certifikát B, A1.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárií BOND Reality

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Renáta Šubínová

Telefón:

0905333333

E-mail:

subinova@bondreality.sk

