

4-IZB. BYT S LODŽIOU A ZÁHRADOU, STARÉ MESTO, UL.  
FRAŇA KRÁĽA

479 900 €



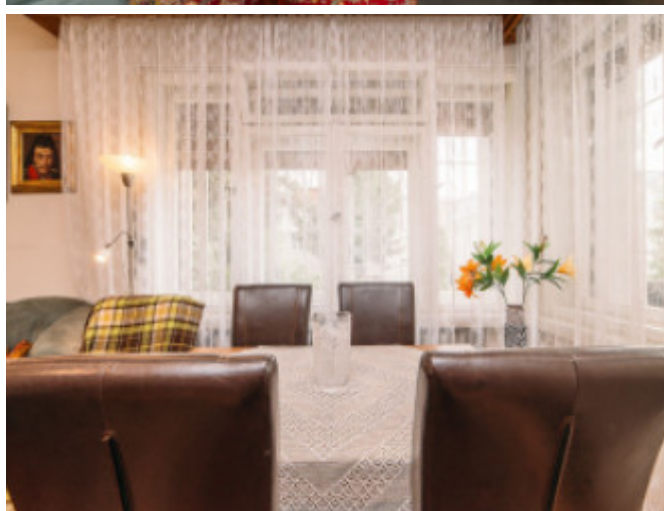
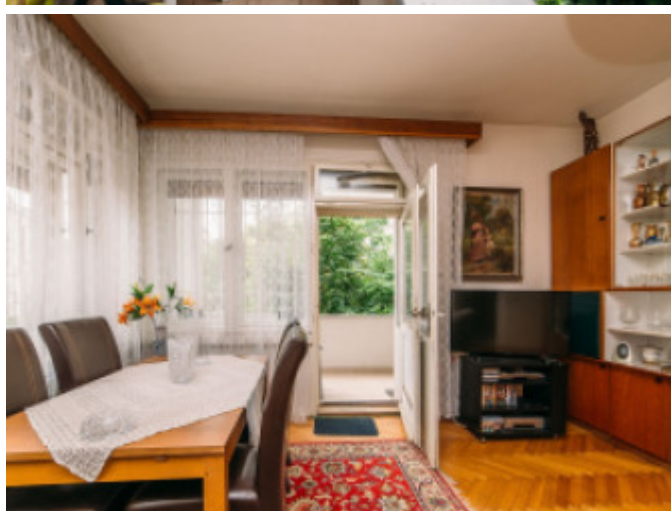
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	132.5 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Energetický certifikát:	B
Celková plocha:	132.5 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	132.5 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno - 1	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	4	Pivnica plocha:	4 m <sup>2</sup>

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj tichý a priestranný 4-izb. byt s lodžiou v lukratívnej lokalite Starého Mesta, ul. Fraňa Kráľa. Výmera bytu je 132,5 m<sup>2</sup>, z toho lodžia má 9 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 1./4 posch. v historickom tehlovom dome so záhradou. Pozostáva zo vstupnej haly, troch veľkých - 24 m<sup>2</sup> izieb, jednej menšej izby, dvoch kúpeľní s oknom, samostatného WC, chodby, šatníku, kuchyne, komory, haly, lodžie a pivnice. Byt je trojstranne orientovaný (J-V-Z), obklopený záhradou, je jediným bytom na podlaží a je dobre riešený, čo umožňuje zmenu dispozície podľa predstáv majiteľa. Staromestskú atmosféru bytu dotvárajú veľké izby s vysokými stropmi a lodžia orientovaná do zelenej záhrady. Nachádza sa v komornom bytovom dome s 8 bytovými jednotkami a s vlastnou záhradou, v tichej rezidenčnej štvrti, s pešou dostupnosťou do historického centra a zároveň v kontakte s prírodou Horského parku. Možnosť HÚ, kúpou voľný. Cena: 479 900 €.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Andrej Grežd'o*  
*0905333333*  
*info@bondreality.sk*

