

VEĽKÝ 4-IZB. BYT V NOVOSTAVBE, VAJNORY, ŠIROKÁ UL.

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Ulica:	Široká
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	111.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	4 m ²	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	111.5 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj slnečný a priestranný 4 izb. byt s dvomi balkónmi v tehlovej novostavbe, v tichej časti Vajnor, na Širokej ul. Nehnutelnosť má podlahovú plochu 111,5m², z toho balkóny majú 4 m². Nachádza sa na 2/2 p. Byt je dvojstrane orientovaný na V-Z, dobre dispozične riešený, má širokú vstupnú chodbu s úložným priestorom, spálňu so šatníkom, z ktorej je vstup na balkón, oddelené WC, dve samostatné izby, kúpeľňu s vaňou a sprchovým kútom, technickú miestnosť- práčovňu, kuchyňu s otvorenou dispozíciou do priestrannej obývačky a vstupom na druhý balkón. Byt je veľmi tichý, svetlý, slnečné balkóny poskytujú krásny výhľad na okolie. V celom byte sú použité kvalitné materiály, obklady, dlažby, sanita, podlahy, kuchynská linka, zabudované spotrebiče, 2x vstavaná skriňa, šatník a klimatizácia. K bytu prislúcha samostatná murovaná pivnica v suteréne bytového domu. Možnosť kúpy alebo prenájmu garážového státi. Nehnutelnosť sa nachádza v tehlovej novostavbe (2007) s vlastnou kotolňou, v rezidenčnej štvrti rodinných domov, v blízkosti Vajnorského jazera. Výborná občianska vybavenosť a dobrá dostupnosť do centra mesta. Nízke prevádzkové náklady, možnosť HÚ. Cena: 239 900 €.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrej Greždo

0905333333

grezdo@bondreality.sk

