

REZIDENCIA PRE VIAC GENERAČNÉ BÝVANIE, ALEBO BÝVANIE A
PODNIKANIE

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	573.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	novostavba	Krb:	áno
Úžitková plocha:	573.5 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1752 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno - 2
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DOPRAJTE SI TO NAJLEPŠIE RIEŠENIE PRE RODINU AJ PODNIKANIE

Hľadáte bývanie s výnimočnou atmosférou, plnou pocitu pohody a pokoja ? Vyhľadávaná lokalita v mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves je ideálnym miestom pre ľudí, ktorí túžia po tichu vidieka.

3D virtuálna prehliadka:

<https://my.matterport.com/show/?m=bNWPheCuN5h>

Ponúkame Vám dva slnečné rodinné domy, ktoré vám zaručia príjemné nadštandardné bývanie v dvoch samostatných fungujúcich objektoch pre viac generácií oddelene. Umiestnenie domov na pozemku poskytuje súkromie a využitie slnka po celý deň. Vybudovaná okrasná záhrada s umelým potôčikom je ideálnym miestom pre dokonalý relax.

Dom je postavený z kvalitných materiálov, priestranný vzdušný interiér, ktorý má výnimočné

dispozičné riešenie. Väčší objekt s piatimi izbami má úžitkovú plochu 410 m² vrátane garáže o výmere 40 m², menší s tromi izbami 163,5 m² s podpivničením. Každý objekt má vlastnú terasu. Pozemok o rozlohe 1752 m².

V odmene pre RK je zahrnutý kompletný hypotekárny a právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie.

Cena nehnuteľnosti vrátane odmeny pre RK: 1.250.000 €

Bytový dom nemá vydaný energetický certifikát.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Renáta Šubínová

Telefón:

0905333333

E-mail:

subinova@bondreality.sk

