

## PREDAJ GASTRO PREVÁDZKY V PETRŽALKE ZA NOVÝM MOSTOM

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava V         |
| Obec:            | Bratislava-Petržalka |
| Ulica:           | Petržalka            |
| Druh:            | Objekty              |
| Typ objektu:     | Gastro priestory     |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 246 m <sup>2</sup>   |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                         |          |
|------------------|--------------------|-------------------------|----------|
| Vlastníctvo:     | osobné             | Energetický certifikát: | B        |
| Stav:            | novostavba         | El. napätie:            | 230/400V |
| Celková plocha:  | 246 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:            | áno      |
| Úžitková plocha: | 246 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt:       | nie      |
| Balkón:          | nie                | Terasa:                 | nie      |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj zabehnutú gastro prevádzku, na začiatku Petržalky, za Novým mostom. Ide o samostatne stojaci objekt s vlastným súpisným číslom napojený na všetky inžinierske siete, s priamym prístupom z komunikácie. Pozemok o výmere 297 m<sup>2</sup> tvorí zastavenú plochu. Jednopodlažný objekt o celkovej výmere 246 m<sup>2</sup> má priami vstup z ulice, pozostáva z reštauračnej časti (83m<sup>2</sup>), galérie (14m<sup>2</sup>), prekrytej terasy (109m<sup>2</sup>), baru, kuchyne a technického zázemia (toalety, sklady, šatne, kotolňa). Možnosť predaja prevádzky s nájomcom, kompletne zariadená a vybavená so všetkými platnými povoleniami na gastro účely. Cena: 570.000 €

## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Andrej Greždo**  
Telefón: **0905333333**  
E-mail: **grezdo@bondreality.sk**

