

NÁDHERNÝ 5 IZBOVÝ BYT S TERASOU PO KVALITNEJ
REKONŠTRUKCII

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Jančova
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Celková plocha:	216 m ²	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	130 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	5	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom dva 5-izbové byty na Jančovej ulici, BA- Staré mesto. Byty prešli celkovou rekonštrukciou. Lokalita tohto bytového domu sa nachádza v krásnej a tichej lokalite hradného kopca. Úžitková plocha bytu je 216 m² s priestrannou terasou a netradičným átriom s rozlohou 86 m² s prístupom z obýpacej izby, ktoré ponúka nadštandardné presvetlenie celého bytu. Dominantou týchto veľkometrážnych bytov je ich dispozičné riešenie rozdelenia dennej časti od nočnej. Pri vstupe do bytu sa nachádza chodba, samostatná izba so vstupom do átria, 2 kúpeľne a technická miestnosť. Obývacia izba ponúka dostatok priestoru a celkové prepojenie s kuchyňou a jedálenskou časťou bytu. V nočnej časti sa nachádza hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou a šatníkom a ďalšie 2 izby ktoré sú vybavené spoločným šatníkom a kúpeľňou. Terasa ponúka nádherný výhľad na krásy Rakúska, ktorá je prepojená vstupom z izieb, obýpacej časti a kuchyne s jedálňou. Byt sa ponúka čiastočne zariadený s možnosťou parkovania v garáži priamo pred bytovým domom. V cene nájmu nie sú zahrnuté energie. Klient hradí províziu RK vo výške 1 mesačného nájmu. Cena za prenájom: 2 399 €

