

## NÁDHERNÝ 3 IZB. BYT S VEĽKOU ZÁHRADOU V KVALITNEJ NOVOSTAVBE V RAKÚSKU, WOLFSTAHL



# 297 900 €

Kraj:	Niederösterreich
Okres:	Bruck an der Leitha
Obec:	Wolfsthal
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73.52 m <sup>2</sup>

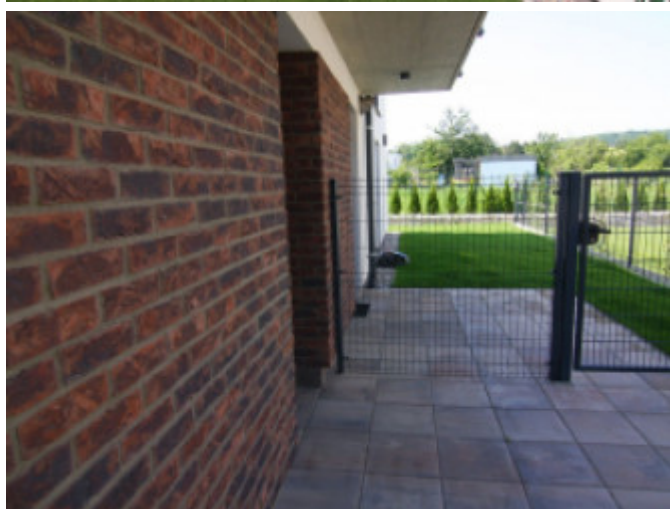
### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	73.52 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Celková plocha:	280.09 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame krásny 3 izb. byt na predaj v Rakúsku, len 10 km od Bratislavy, obec Wolfsthal. Byt sa nachádza v troch dvojpodlažných bytových domoch, ktoré ponúkajú len 12 bytov v novej a tichej ulici. Ide o nadštandardné bývanie v tichom prostredí s výbornou dostupnosťou. Rozloha bytu je 73,52 m<sup>2</sup> + terasa 7,8 m<sup>2</sup> + 198,77 m<sup>2</sup> záhrada. Nachádza sa na prízemí bytového domu. Byt sa ponúka vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa kuchynská linka nemeckej značky NOLTE so spotrebičmi BOSCH (indukčná varná doska, teplovzdušná rúra, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou), inteligentný systém TAPHOME (ovládanie kúrenia, svetiel, žalúzií prostredníctvom mobilnej aplikácie, hliníkové okná, exteriérové žalúzie napojené na inteligentný elektrický systém ovládania, interiérové dvere SAPELI, vypínače, zásuvky a úsporné LED svietidlá, umývadlá s batériami (na WC špeciálna batéria s možnosťou sprchy), vaňa akrylátová 180/70, obmurovaná s LED podsvietením, stenová batéria, závesné WC s inštalačným prvkom GEBERIT, bezpečnostné vstupné hliníkové dvere, trávnik s automatickým zavlažovaním a iné. K bytu prislúcha jedno parkovacie miesto a spoločná kočíkareň. Okolie domu je krásne upravené zeleňou, bezpečnostný kamerový systém. Ide o krásnu a

kvalitnú novostavbu, ktorú určite treba vidieť. Cena za predaj: 297 900,- Euro + 10% poplatky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Ing. Lucia Balková*  
*0905333333*  
*info@bondreality.sk*

