

ÚPLNE NOVÉ 3. IZB. BYT S GARÁŽOU, NOVOSTAVBA, MEDIAN HOUSE

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Podunajské Biskupice*
Ulica:	*Podunajská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*67 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	*firemné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*novostavba*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Celková plocha:	*67 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*67 m^2*	*Energetický certifikát:*	*B*
Poschodie:	*3*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet podlaží:	*4*	*Terasa:*	*nie*
Počet izieb:	*3*	*Vykurovanie:*	*spoločné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný a tichý 3-izb. byty v novostavbe Median House, na začiatku Podunajských Biskupíc, Podunajská ul. Výmera bytu je 67 m², nachádza sa na 3/4 podlaží. Byt je novo dokončený do štandardu, plastové okná so žalúziami, vchodové dvere bezpečnostné, kvalitné interiérové dvere, podlahy, obklady a dlažby, sanita zn. Laufen a Ideal Standard, batérie Grohe, WC Geberit. Možnosť výberu kuchynskej linky na mieru, vrátane zabudovaných spotrebičov. Byt je veľmi priestranný, svetlý a má dobre dispozičné riešenie: veľká vstupná chodba s priestorom na vstavanú skriňu, kúpeľňa s vaňou a WC, kuchyňa s otvorenou dispozíciou do obývačky a 2 samostatné nepriechodné izby pravidelného tvaru. K bytu je možné dokúpiť murovanú pivnicu (2.0000 €), vonkajšie parkovacie státie za (6.900 €) alebo garážové státie v suteréne bytového domu (12 900 €). Nehnuteľnosť sa nachádza v modernom a architektonicky atraktívnom polyfunkčnom komplexe bytov s obchodnými prevádzkami na prízemí, v tesnej blízkosti Malého Dunaja a Vrakúnskeho lesíka. Výborná občianska vybavenosť a dobrá dostupnosťou do mesta. Nízke prevádzkové náklady, možnosť HÚ. Cena už 154 900 €.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Andrej Grežďo***
Telefón: ***0905333333***
E-mail: ***grezdo@bondreality.sk***