

RODINNÝ DOM S DVOMI BYTOVÝMI JEDNOTKAMI V PRIEVOZE

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Stachanovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	154 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	154 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	240 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNY PREDAJ rodinného domu v obľúbenej časti Bratislavy - **PRIEVOZ** na Stachanovskej ulici. Rodinný dom s celkovou úžitkovou plochou 154m² a pozemkom o výmere 240m² pozostáva z dvoch bytových jednotiek, kde ku každej bytovej jednotke prislúcha dvor.

Bytová jednotka č. 1 – byt nachádzajúci sa na prízemí rodinného domu o výmere 54 m², pozostáva z dvoch obytných izieb, kuchynského kútu so zabudovanými spotrebičmi a krásnej modernej kúpeľne.

Bytová jednotka č.2 – mezonetový byt o výmere 100m²

- na prízemí sa nachádza priestraná predsieň s technickou miestnosťou

- na poschodí sa nachádza obývačka spojená s kuchynským kútom, kúpeľňa s WC a tri samostatné izby

Bezproblémové parkovanie vo dvore s priestorom pre 2 autá, prípadne bezproblémové parkovanie na ulici.

Na pozemku sa nachádza garáž, ktorá by sa dala v prípade záujmu odstrániť a tým si urobiť dvor priestrannejší.

- možnosť využiť pre dvojgeneračné bývanie s menšími úpravami sa dá spojiť do jedného celku

- nehnuteľnosť vhodná aj na administratívne účely

Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 2012 a je napojený na všetky inžinierske siete okrem plynu.
Mesačné energie sú 200 EUR mesačne.

Cena vrátane odmeny pre RK 430 000€.

Virtuálna prehliadka prízemný byt:

<https://my.matterport.com/show/?m=grMHdFXChDT>

Virtuálna prehliadka mezonet:

<https://my.matterport.com/show/?m=cBLtB59CJwo>

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Kamil Jenča

0905333333

jenca@bondreality.sk

