

SLNEČNÝ 2 IZB BYT, KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA, RUŽINOV -
TRÁVNIKY

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Rumančeková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54.58 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	54.58 m ²	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	54.58 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	3	Terasa:	nie
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásny slnečný 2 izbový byt s balkónom v najžiadanejšej lokalite Ružinova – časť Trávniky, na ul. Rumančeková, o celkovej výmere 54,58 m², z toho pivnica 1,6 m², na 3./8 posch. s novým výťahom, orientovaný na juh do tichého vnútrobloku. Byt má veľmi dobré dispozičné riešenie, izby sú nepriechodné, kúpeľňa s rohovou vaňou a miestom pre práčku, samostatná toaleta, balkón zo vstupom z kuchyne.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou: stierky, maľovky, kompletná výmena elektroinštalácie (záverečná revízná správa), rozvody vody, odpadu a kanalizácie, plastové okná, sieťky, žalúzie, repasované a lakované pôvodné drevené parkety, radiátory, interiérové dvere a zárubne, dlažby, obklady, sanita.

Vybavenie bytu: kuchynská linka na mieru, vstavené spotrebiče zn. BOSCH (indukčná varná doska, odsávač pár, umývačka riadu, elektrická rúra na pečenie), chladnička s mrazničkou zn. AEG, granitový drez, nábytok na mieru vrátane vstavaných skríň, práčka zn. Siemens, bezpečnostné protipožiarne dvere zn. Sherlock.

Vykurovacia sústava v dome je vyregulovaná, na radiátoroch sú osadené termostatické hlavice a

pomerové rozdeľovače vykurovacích nákladov, čo umožňuje reguláciu odobraného tepla a tak aj regulovanie nákladov na vykurovanie.

Mesačné náklady 82 €/ 1 osoba vrátane fondu opráv + elektrina.

Bytový dom prešiel kompletnou obnovou, zateplenie vrátane strechy, vstupné brány, zvončeny, spoločné priestory, výťah pre 5osôb, spoločné rozvody vody a kanalizácie. V dome je pripojenie pre tv a internet od dodávateľov Orange, Telekom a UPC.

V okolí kompletná občianska vybavenosť, v tesnej blízkosti OC RETRO, Samoška, ambulancia detského lekára, Poliklinika a Nemocnica Ružinov, MŠ, ZŠ, pizzeria, FITNESS RETRO, MHD, rýchla dostupnosť do mesta a napojenie na diaľničný obchvat. V blízkosti domu novovybudované detské ihrisko, športovisko pre verejnosť s bežeckou dráhou so špeciálnym povrchom.

Možnosť prefinancovania cez HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný hypotekárny a právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie.

Cena bytu vrátane odmeny pre RK: 184.900 €

Energetický certifikát B.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Renáta Šubínová

Telefón:

0905333333

E-mail:

subinova@bondreality.sk

