

REZIDENCIA PRE VIACGENERAČNÉ BÝVANIE, ALEBO BÝVANIE A PODNIKANIE

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Devínska Nová Ves*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Vila*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*573.5 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	*osobné*	*Krb:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Úžitková plocha:	*573.5 m^2*	*Terasa:*	*áno - 2*
Plocha pozemku:	*1752 m^2*	*Vykurovanie:*	*vlastné*
Balkón:	*nie*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie s výnimočnou atmosférou, plnou pocitu pohody a pokoja ? Vyhľadávaná lokalita v mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves je ideálnym miestom pre ľudí, ktorí túžia po tichu vidieka.

3D virtuálna prehliadka:

https://my.matterport.com/show/?m=bNWPheCuN5h

Ponúkame Vám dva slnečné rodinné domy, ktoré vám zaručia príjemné nadštandardné bývanie v dvoch samostatných fungujúcich objektoch pre viac generácií oddelene. Umiestnenie domov na pozemku poskytuje súkromie a využitie slnka po cely deň. Vybudovaná okrasná záhrada s umelým potôčikom je ideálnym miesto pre dokonalý relax.

Dom je postavený z kvalitných materiálov, priestranný vzdušný interiér, ktorý má výnimočné dispozičné riešenie. Väčší objekt s piatimi izbami má úžitkovú plochu 410 m2 vrátane garáže o výmere 40 m2, menší s tromi izbami 163,5 m2. Každý objekt má vlastnú terasu. Pozemok o rozlohe 1752 m2.

V odmene pre RK je zahrnutý kompletný hypotekárny a právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie.

Cena nehnuteľnosti vrátane odmeny pre RK: 1.250.000 €

Bytový dom nemá energetický certifikát.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Renáta Šubínová***
Telefón: ***0905333333***
E-mail: ***subinova@bondreality.sk***