

KRÁSNY 2 IZB BYT V TICHEJ LOKALITE S VLASTNÝM PARKOVANÍM - DUNAJSKÁ LUŽNÁ

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Dunajská Lužná*
Ulica:	*Pekná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*67.18 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Balkón:*	*nie*
Celková plocha:	*70.86 m^2*	*Výťah:*	*nie*
Úžitková plocha:	*67.18 m^2*	*Energetický certifikát:*	*B*
Poschodie:	*1*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Loggia:	*áno*	*Terasa:*	*nie*
Počet podlaží:	*2*	*Vykurovanie:*	*vlastné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný 2 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii na ul. Pekná v Dunajskej Lužnej. Byt sa nachádza v tehlovom dome v uzatvorenom areáli zabezpečeným bránou na diaľkové ovládanie. K bytu prináleží vlastné parkovacie miesto, k dispozícii sú parkovacie miesta pre návštevy. V areáli je detské ihrisko s posedením. Bytový dom je kvalitná tehlová stavba z roku 1982.

Výmera bytu 53,45 m2, lodžia 3,7 m2, dve murované vetrané samostatné pivnice s denným svetlom 13,73 m2, nachádza sa na 1./2 posch., kuchyňa a obývacia izba orientované na JV, spálňa na SZ. Vykurovanie a príprava teplej úžitkovej vody je zabezpečené vlastným plynovým kotlom Buderus pre byt (ovládanie termostatom), čo poskytuje veľkú výhodu v prechodných obdobiach a rovnako regulovanie nákladov za vykurovanie. TV-programy a internet cez satelit , možnosť zriadiť Telekom alebo Orange. V byte zavedená kabeláž pre pevnú linku.

Kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi: indukčná varná 2 -platnička, elektrická rúra na pečenie, umývačka riadu, chladnička, mraznička, v dreze drvič odpadu. Na oknách sú interiérové žalúzie, sieťky, naviac exteriérové žalúzie v kuchyni a spálni, bezpečnostné dvere zn. Sherlock. Nábytok v byte je vyrobený na mieru, osvetlenie v miestnostiach má menič farebných odtieňov.

Byt sa predáva zariadený, tak ako vidíte na fotografiách (okrem tv- prijímaču). V suteréne bytového domu sú k dispozícii kočikáreň a sušiareň, ktoré sú vetrané a presvetlené oknami.

Nízke mesačné náklady: fond opráv 53 €, náklady pre správcu 27 €, plyn na vykurovacie a ohrev teplej vody 25 € / 1 osoba.

Obec má kompletnú občiansku vybavenosť, škôlky, školy, zdravotné stredisko, odborní lekári, lekárne, obchody s potravinami, pošta, bankomaty, doprava regionálnymi autobusmi IDS, možnosť dopravy autom z viacerých smerov z Bratislavy, rýchle napojenie na novovybudovaný diaľničný obchvat. Neďaleko prírodné jazerá Košariská s možnosťou kúpania, vyžitie pre milovníkov cykloturistiky po cyklo-trasách priamo na Dunajskú hrádzu smer Gabčíkovo alebo Bratislava), jazdecký areál Davidov.

Cena nehnuteľnosti vrátane provízie pre RK 129.000 €

Bytový dom nemá energetický certifikát.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Renáta Šubínová***
Telefón: ***0905333333***
E-mail: ***subinova@bondreality.sk***