

KRÁSNY 3 IZB. PENTHAUS S VEĽKÝMI TERASAMI A PARKOVANÍM

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Tupého*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*193.3 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*novostavba*	*Energetický certifikát:*	*B*
Úžitková plocha:	*193.3 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Počet izieb:	*3*	*Terasa:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame byt v lukratívnej lokalite pod bratislavskou Kolibou v Novom meste v projekte Park pod Kolibou. Unikátnosť bytu je jeho obojstranná poloha a dostatok zelene v okolí. Penthaus má celkovú rozlohu vrátane terás 193,3 m2 z toho je 92,8 m2 + murovaná pivnica 6m2 + terasa 50,20 m2 + terasa 50,30 m2. Byt sa nachádza na 3.posch./ 3 posch. bytového domu. Novostavba bola skolaudovaná v r. 2018. Orientácia bytu JZ, V. Byt sa predáva v stave holobytu. Použité boli kvalitné hliníkové okná a dvere s výstupmi na terasy, predpríprava na klimatizáciu, podlahové vykurovanie. Vykurovanie je zabezpečené v centrálnej kotolni. K bytu je vypracovaný kompletný architektonický projekt v nadštandardnom návrhu renomovaným dizajnovým štúdiom /fotky v prílohe/. K bytu sa ponúkajú 2 parkovacie miesta v garáži, ktoré sú v cene bytu. Ide o nadštandardné bývanie v tichej lokalite s výbornou dostupnosťou do všetkých častí mesta. Cena: 489 000,- Euro.