

2,5 IZB. MEZONET S PREDZÁHRADKOU A PARKOVANÍM, REZIDENCIA RÁZTOČNÁ

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Vrakuňa*
Ulica:	*Ráztočná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*51.5 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*51.5 m^2*
Úžitková plocha:	*51.5 m^2*
Poschodie:	*1*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*2*
Balkón:	*nie*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*nie*
Energetický certifikát:	*B*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný a štýlový 2.5 izb. mezonet s vlastnou predzáhradkou v novostavbe Rezidencia Ráztočná, Vrakuňa, Ráztočná ul. Byt o celkovej výmere 65 m² je veľmi prakticky riešený a pozostáva z troch podlaží. Na prízemí (21 m²) sa nachádza vstupná hala, WC, kuchyňa s obývacou izbou a výstupom do predzáhradky (14 m²), na II. podlaží (22,5 m²) je spálňa a kúpeľňa s WC a v podkroví (8,5 m²) je otvorená galéria. K bytu prislúcha aj vlastné parkovacie miesto v uzatvorenom dvore v cene 8.000 €. Byt je dokončený vo veľmi kvalitnom štandarde, hliníkové okná s izolačným 3-sklom, vlastný plynový kotol, predpríprava na klimatizáciu, kuchynská linka na mieru vrátane spotrebičov, kvalitné obklady, dlažby a sanita, vonkajšie drevené obklady a oplotenie trasy v záhradke. Je veľmi slnečný, tichý, vlastná predzáhradka s galériou a zeleňou ponúka súkromie a miesto na oddych. Nehnuteľnosť sa nachádza v uzavretom kondomíniu 9 bytov, v tichom a zelenom prostredí, v pokojnej obytnej štvrti s dobrou dostupnosťou do centra mesta. Nízke prevádzkové náklady, možnosť HÚ. Cena: 149 900 € + parking.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Andrej Grežďo***
Telefón: ***0905333333***
E-mail: ***grezdo@bondreality.sk***