

ÚPLNE NOVÉ 3. IZB. BYT S GARÁŽOU, NOVOSTAVBA, MEDIAN HOUSE

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Podunajské Biskupice*
Ulica:	*Podunajská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*67 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	*firemné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*novostavba*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Celková plocha:	*67 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*67 m^2*	*Energetický certifikát:*	*B*
Poschodie:	*2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet podlaží:	*4*	*Terasa:*	*nie*
Počet izieb:	*3*	*Vykurovanie:*	*spoločné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranné a tiché 3-izb. byty v novostavbe, na začiatku Podunajských Biskupíc, Podunajská ulica. Výmera bytov je 67 m², nachádzajú sa na 3 a 4/4 podlaží. Byty sú novo dokončené do štandardu, plastové okná so žalúziami, vchodové dvere bezpečnostné, kvalitné interiérové dvere, podlahy, obklady a dlažby, sanita zn. Laufen a Ideal Standard, batérie Grohe, WC Geberit. Možnosť výberu kuchynskej linky na mieru, vrátane zabudovaných spotrebičov. Byty sú priestranné, svetlé a majú výborné dispozičné riešenia: vstupná chodba s priestorom na vstavanú skriňu, kúpeľňa s vaňou a WC, kuchyňa s otvorenou dispozíciou do obývačky a 2 samostatné nepriechodné izby pravidelného tvaru. K bytu je možné dokúpiť murovanú pivnicu za (2.000 €), vonkajšie parkovacie státie za (6.900 €) alebo garážové státie v suteréne bytového domu (12.900 €). Nehnuteľnosť sa nachádza v modernom a architektonicky atraktívnom polyfunkčnom komplexe bytov s obchodnými prevádzkami na prízemí, v tesnej blízkosti Malého Dunaja a Vrakúnskeho lesíka. Výborná občianska vybavenosť a dobrá dostupnosťou do mesta. Nízke prevádzkové náklady, možnosť HÚ. Cena už od: 152 900 €.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Andrej Grežďo***
Telefón: ***0905333333***
E-mail: ***grezdo@bondreality.sk***