

3 IZB. BYT S LODŽIOU V TICHEJ ČASTI PETRŽALKY

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Lietavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	69.35 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	69.35 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	69.35 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	10	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	13	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	1.7 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Slniečny a priestranný 3-izb. byt s lodžiou v tichej lokalite Petržalky, Lietavská ul. Výmera bytu je 69,35 m² z toho lodžia 3,61 m², nachádza sa na 10./13 posch. Nehnutelnosť prešla rekonštrukciou, murované jadro, nová sanita, obklady, dlažby, plastové okná, podlahy, zánovná KL a nové rozvody elektriny. Je dobre dispozične riešený, vstupná chodba, kúpeľňa s WC, hala, priestranná obývačka, kuchyňa s východom na lodžiu, 2 samostatné nepriechodné izby a pivnica. Byt je veľmi svetlý, dvojstranne orientovaný s krásnym a čistým výhľadom na okolie. Bytový dom je po celkovej rekonštrukcii: fasády, zateplenia, strechy, stúpačiek – rozvodov, vchodu, spoločných priestorov a nového výťahu. Nehnutelnosť sa nachádza v pokojnej a zelenej časti Petržalky, s výbornou občianskou vybavenosťou, dobrým spojením MHD a dopravným napojením na ostatné lokality Bratislavy. Možnosť HU, kúpou voľný. Cena: 172 500 €.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:	Andrej Grežďo
Telefón:	0905333333
E-mail:	grezdo@bondreality.sk

