

4 IZB BYT V NOVOSTAVBE S TERASOU A GARÁŽOU, KRAMÁRE.

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Na Revíne
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	124 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	2
Celková plocha:	124 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	124 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	áno
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Slnečný a priestranný 4 izb. byt s terasou v tehlovej novostavbe, v peknej lokalite Kramárov, ul. Na Revíne. Podlahová plocha bytu je 124 m² + 26 m² terasa a 6 m² lodžia. Byt je JZ orientovaný a dobre dispozične riešený, široká vstupná chodba s úložným priestorom, prvá kúpeľňa je so sprchovým kútom a WC, druhá kúpeľňa je s vaňou, spálňa, šatník, samostatná izba s výstupom na zasklenú lodžiu, tretia samostatná izba, kuchyňa a priestranná obývačka s výstupom na terasu. Byt je veľmi tichý, svetlý, slnečná terasa poskytuje krásny výhľad na okolie. V celom byte sú použité kvalitné materiály, obklady, dlažby, sanita, podlahy, kuchynská linka, zabudované spotrebiče, 4 x vstavaná skriňa, šatník. K bytu prislúcha samostatná murovaná panvica (9,5 m²) na poschodí a garážové státie (20 m²) v suteréne bytového domu spolu za cenu 30 000 €. Nachádza sa v tehlovej novostavbe (2009) s vlastnou kotoľňou, v tichej a zelenej rezidenčnej štvrti na úpätí Malých Karpát a s dobrou dostupnosťou do centra mesta. Nízke prevádzkové náklady, možnosť HÚ. Cena: 399 900 € + parking a pivnica.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Andrej Greždo

Telefón:

0905333333

E-mail:

grezdo@bondreality.sk

