

## Veľký byt s úžasnou atmosférou v srdci Palisád na Kozej ulici na predaj

# 389 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110.63 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	pôvodný	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	110.63 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	áno - 2	Pivnicná plocha:	15 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj aktuálne 4 izbový byt v krásnej budove na Kozej ulici.

Byt je v pôvodnom zachovalom stave s vysokými stropmi a obrovskými izbami.

Dispozícia bytu umožňuje spraviť z bytu až 5 izbový byt.

Byt má celkovú úžitkovú rozlohu 110,63 m<sup>2</sup>. Nachádza sa vo veľmi peknom historickom dome na Kozej ulici na 1 poschodí bez výťahu. Skladá sa z chodby, WC a kúpeľne o veľkosti takmer 9m<sup>2</sup>, samostatnej kuchyne o veľkosti 10,23 m<sup>2</sup>, 4 izieb (obývačka má rozlohu vyše 30,38 m<sup>2</sup>, izby: 23,72 a 12,04 m<sup>2</sup>, 15,36 m<sup>2</sup>) komora, sklad a dva balkóny. Jeden orientovaný do nádherného spoločného dvora s veľkou záhradou a druhý z kuchynskej časti do pavlačového svetlíka.

Súčasťou prevodu je podiel na spoločnom dvore a veľkej spoločnej zelenej záhrady.

K bytu je aj veľká samostatná pivnica, ktorá tohto času ale nie je zapísaná na liste vlastníctva. Je však rokmi využívaná k tomuto bytu. Ostatné byty majú vlastné rovnako nezapísané pivnice k bytom.

Byt má obrovskú perspektívu na prerobenie na super luxusný a úžitkovo výborne riešený byt v centre Bratislavy.

Tohto času prebieha dedičské konanie.

V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte: Mgr. Daniela Rážová, 0918 639 411.

Cena: 389 000 EUR (možnosť dohody o cene možná). Možnosť financovať cez HÚ.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

*Mgr. Daniela Rážová*

*0905333333*

*razova@bondreality.sk*

