

ŠTÝLOVÝ 3 IZB. MEZONET S TERASOU V NOVOSTAVBE NA
KRAMÁROCH

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Royova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	107.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	novostavba	Výťah:	nie
Celková plocha:	128 m ²	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	107.5 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	2	Terasa:	áno - 2
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	3 m ²
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Slnčný a priestranný 3 izb. mezonet s veľkou terasou v kvalitnej, tehlovej novostavbe, v TOP lokalite Kramárov. Výmera bytu je 107,5 m² + 20,5 m² terasa, nachádza sa na 2-3/3 podlaží. Byt je dvojstrane orientovaný S-Z a dobre dispozične riešený: na vstupnom podlaží sa nachádza, predsieň, 1. kúpeľňa s WC, kuchyňa s jedálňou a otvorenou dispozíciou do obývačky, priestranná obývačka s krbom a výstupom na terasu a veľká, západne orientovaná terasa. Na druhom podlaží sa nachádza detská izba, spálňa s francúzskym oknom, samostatný šatník a hlavná kúpeľňa s WC. K bytu prislúcha pivnica v suteréne bytového domu a parkovacie miesto v areáli domu. Je dokončený do vyššieho štandardu, veľkoplošné okná, klimatizácia, krb, podlahové kúrenie, použité kvalitné materiály, drevené podlahy a interiérové dvere, veľkoformátová dlažba, obklad, kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi a nábytok na mieru. Byt je veľmi svetlý, vkusne zariadený, poskytuje pekný výhľad na okolie. Nachádza sa v novostavbe s vlastným uzatvoreným dvorom a s vlastným parkovaním, v tichej a zelenej rezidenčnej štvrti a dobrou dostupnosťou do centra mesta. Cena: 399 900 €.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Andrej Greždo

Telefón:

0905333333

E-mail:

grezdo@bondreality.sk

