

ZARIADENÝ 2 IZB BYT S TERASOU V SKVELEJ LOKALITE STARÉHO
MESTA

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Murgašova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	53.12 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	53.12 m ²	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	53.12 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	6	Terasa:	áno
Počet podlaží:	7	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	2.62 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj svetlý rekonštruovaný a dizajnérom zariadený 2 izb byt s terasou, ktorá poskytuje krásne výhľady na okolité strechy domov v skvelej lokalite mestskej časti Starého Mesta na ul. Murgašova.

Byt sa nachádza v bytovom komplexe s uzatvoreným vnútroblokom, na 6./7 posch., orientovaný na východ. Stavba je tehlová z roku 2002, k dispozícii sú dva výťahy, vstupná brána na čip.

Byt sa predáva zariadený tak, ako vidíte na fotografiách. Zariadenie je úplne nové, nepoužité a so zárukou. Kuchynská linka vrátane vstavaných spotrebičov (chladnička, mraznička, indukčná varná doska, elektrická rúra na pečenie, digestor). V obývacej izbe ventilátor s LED osvetlením na diaľkové ovládanie a možnosťou regulovať svetlo, v samostatnom wc je príprava na elektronický bidet, v kúpeľni príprava pre práčku.

Výmery: byt 43,5 m², terasa 7 m², pivnica 2,62 m². Priestor bytu je vzdušný, praktický s dostatkom úložného miesta. Pred bytom sa nachádza spoločná chodba, ktorá poskytuje možnosti pre úložné priestory.

Vykurovacia sústava v dome je vyregulovaná, na radiátoroch sú osadené termostatické hlavice a pomerové rozdeľovače vykurovacích nákladov, čo umožňuje reguláciu odobraného tepla a tak aj regulovanie nákladov na vykurovanie.

Mesačné náklady na byt pre správcu 85,- eur / osobu (z toho fond opráv 15,-eur).

V okolí veľmi dobrá občianska vybavenosť, rezidenčné parkovanie.

V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie.

Cena vrátane odmeny pre RK: 189 900 €

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Renáta Šubínová

Telefón:

0905333333

E-mail:

subinova@bondreality.sk

