

3. IZB. BYT S LODŽIOU A GARÁŽOU V NOVOSTAVBE, PODUNAJSKÁ UL.

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Podunajská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	62.1 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	firemné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	75 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	62.1 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Úplne nový 3-izb. byt s veľkou lodžiou v novostavbe, na začiatku Podunajských Biskupíc, Podunajská ulica. Celková výmera bytu je 75 m², z toho byt 62,10 a lodžia 12,9 m², nachádza sa na 3/4 podlaží. Byt je celý orientovaný do tichého vnútrobloku. Ide o dokončenú nehnuteľnosť v základnom štandarde bez kuchynskej linky: plastové okná, vchodové bezpečnostné dvere, kvalitné interiérové dvere, laminátové podlahy, kvalitné obklady a dlažby, sanita zn. Laufen a Ideal Standard, batérie Grohe, WC Geberit. Byt má výborné dispozičné riešenie: vstupná hala s priestorom na vstavanú skriňu, kúpeľňa s vaňou a WC, kuchyňa s otvorenou dispozíciou do obývačky a výstupom na lodžiu, samostatná spálňa s priestorom na šatník a samostatná detská izba. Pozdĺž celého bytu je lodžia. K bytu je možné dokúpiť vonkajšie parkovacie státie (6.900 €) alebo garážové státie v suteréne bytového domu (12.900 €). Nehnuteľnosť sa nachádza v modernom a architektonicky atraktívnom polyfunkčnom komplexe bytov s obchodnými prevádzkami na prízemí, v tesnej blízkosti Malého Dunaja a Vrakúnskeho lesíka. Výborná občianska vybavenosť a dobrá dostupnosť do mesta. Nízke prevádzkové náklady, možnosť HÚ. Cena: 149 900 €.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Andrej Greždo

Telefón:

0905333333

E-mail:

grezdo@bondreality.sk

