

NÁDHERNÝ 2 IZB. BYT SO ZÁHRADOU V KVALITNEJ NOVOSTAVBE V
RAKÚSKU, WOLFSTAHL

Kraj:	Niederösterreich
Okres:	Bruck an der Leitha
Obec:	Wolfsthal
Ulica:	Josef - Ressel Strasse
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	56.52 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	56.52 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	2	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame krásny 2 izb. byt na predaj v Rakúsku, len 10 km od Bratislavy v prvej obci za hranicami, Wolfstahl. Stavba je blízko železničnej stanice, z ktorej odchádzajú vlaky priamo na letisko Viedeň-Schwechat a do Viedne. Byt sa nachádza v troch dvojpodlažných bytových domoch, ktoré ponúkajú len 12 bytov v novej a tichej ulici. Ide o nadštandardné bývanie v tichom prostredí s výbornou dostupnosťou. Rozloha bytu je 56,52 m² + terasa 8,18 m² + 53,91 m² záhrada. Nachádza sa na prízemí bytového domu. Byt sa ponúka vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa kuchynská linka nemeckej značky NOLTE so spotrebičmi BOSCH (indukčná varná doska, teplovzdušná rúra, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou), inteligentný systém TAPHOME (ovládanie kúrenia, svetiel, žalúzií prostredníctvom mobilnej aplikácie, hliníkové okná, exteriérové žalúzie napojené na inteligentný elektrický systém ovládania, interiérové dvere SAPELI, vypínače, zásuvky a úsporné LED svietidlá, umývadlá s batériami (na WC špeciálna batéria s možnosťou sprchy), vaňa akrylátová 180/70, obmurovaná s LED podsvietením, stenová batéria, závesné WC s inštalačným prvkom GEBERIT, bezpečnostné vstupné hliníkové dvere, trávnik s automatickým zavlažovaním a iné. K bytu prislúcha jedno parkovacie miesto a spoločná kočikáreň. Okolie domu je krásne upravené zeleňou, bezpečnostný kamerový systém. Ide o krásnu a kvalitnú novostavbu, ktorú určite treba vidieť. Momentálne je byt prenajatý, možnosť kúpiť byt s platiacim nájomníkom. Ostatné informácie Vám radi poskytne priamo na obhliadke. Možnosť HÚ. Cena za byt : 213 900,- Euro + 10 % poplatky.

