

REZERVOVANÉ - 2 IZB APARTMÁN V REZIDENČNOM PROJEKTE "TEHELNÉ POLE" na bývanie, alebo investíciu s odpočtom DPH

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Bajkalská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*67.42 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*2*
Stav:	*novostavba*	*Balkón:*	*nie*
Úžitková plocha:	*67.42 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Poschodie:	*9*	*Energetický certifikát:*	*B*
Loggia:	*áno*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Počet podlaží:	*23*	*Terasa:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Apartmán s možnosťou trvalého pobytu

Lokalita “na Tehelnom poli” je výnimočná svojou polohou, tradíciou a komfortom v dostupnosti kamkoľvek v Bratislave. Rezidenčný projekt TEHELNÉ POLE vám ponúka bývanie na mieste, ktoré je súčasťou spoločenského komplexu so všetkými výhodami. V okolí sa nachádza komplexná občianska vybavenosť: škôlky, školy, obchody, zdravotná starostlivosť, MHD, miesta pre kultúrne a športové vyžitie a neďaleko vzdialené lesy Malých Karpát. Polyfunkčné prízemie komplexu podporuje širokú občiansku vybavenosť.

Ponúkame na predaj apartmán s výhľadom na Malé Karpaty, ul. Bajkalská, nachádza sa v najvyššom bloku C, na 9/ 23. posch., o výmere 52,95 m2, loggia 12,15 m2, pivnica 2,32 m2.

Dispozícia interiéru: vstupná chodba, obývacia izba je prepojená s kuchynskou a jedálenskou časťou, samostatná spálňa, kúpeľňa s vaňou a samostatné WC. Výstup na loggiu s oboch obytných miestností.

Interiér:
- hliníkové rámy okien zn. REYNAERS, izolačné trojsklo, hliníkové exteriérové žalúzie Prominent 90 – antracid s elektrickým ovládaním

- hladké sádrové omietky s bielym náterom
- laminátové podlahy EGGER PRO, v kúpeľni a wc keramické obklady a dlažby od výrobcu MARAZZI
- sanita LAUFEN PRO S, batérie GROHE, závesná toaleta zn. GEBERIT, vaňa KALDEWEI SANIFORM PLUS
- interiérové dvere CLASSEN, vstupné bezpečnostné protipožiarne dvere,
- na loggii dlažba Arbitare FACTORY materiál Gres
- príprava na kuchynskú linku, podlahové vykurovanie sa reguluje termostatom, vlastný digitálny merač spotreby tepla, predpríprava na chladenie systémom FAN-COIL, pripojenie na telefón, internet a TV od operátorov: Telekom, Orange, UPC, elektronický vrátnik ABB Midi.

Mesačné náklady stanovené správcom 111 eur / 1 osoba.

K dispozícii sú tri výťahy, na podlahách spoločných priestorov jednotlivých podlaží je položená kobercová krytina. Možnosť prenájmu parkovacieho miesta v podzemnej garáži.

Bytový dom má energetický certifikát B.

V odmene pre RK je zahrnutý kompletný hypotekárny a právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie.

Cena vrátane odmeny pre RK: 187 000 €
Možnosť odpočtu DPH!

Fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOND Reality.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Renáta Šubínová***
Telefón: ***0905333333***
E-mail: ***subinova@bondreality.sk***