

VÝNIMOČNÉ 2 a 3 IZB. BYTY - NOVOSTAVBA S BALKÓNOM, TERASOU ALEBO PREDZAHRADKOU – REZIDENCIA HORSKÝ PARK NOVOSTAVBA, BA I / STARÉ MESTO

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Gaštanová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68.6 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	127.3 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	68.6 m ²	Energetický certifikát:	A
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	4	Terasa:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásny 2 alebo 3 izbový BYT s úžasnou atmosférou od celkovej výmery od 41.10 po 53,81 m² ktorý sú k dispozícii s balkónom 4,10 m² alebo terasou od 57.60m² až po 80.03 m² alebo predzáhradkou 58.70 m²

Byt sa bude nachádzať v Bytovom dome Rezidencia Horský park, ktorý je situovaný na rohu Senickej a Gaštanovej ulici, v mestskej časti Bratislava – Staré Mesto. Tvorí ho samostatne stojaci bytový dom, ktorý svojou kompozíciou a vhodným začlenením do okolitého prostredia, vytvára príjemný a útulný priestor pre svojich obyvateľov. Obytný dom je navrhnutý ako trojpodlažný, s ustúpeným štvrtým podlažím a vlastnou podzemnou garážou. Projekt rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet bytov zaručuje pre svojich obyvateľov komornú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie.

Byt sa bude nachádzať v NOVOSTAVE Rezidencia Horský park s výťahom, vo vyhľadávanej lokalite Starého mesta / BA I, v blízkosti Horského parku čo ponúka lokalitu plnú zelene, zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta no zároveň zabezpečuje výborný prístup do centra mesta ako aj na

hlavné cestné ťahy.

Byt je výborne dispozične riešený, presvetlený a bude ponúkaný ako holobyť, čo umožňuje zariadiť si byt podľa vašich predstáv a požiadaviek.

Autormi projektu sú Rules architekti, ktorí projekt Rezidencia Horský park navrhli ako moderný, nadčasový a striedmy. Atraktivitu architektonického riešenia zvyšujú balkóny po celej šírke fasád, veľkorysé terasy na štvrtom nadzemnom podlaží a útulné predzáhradky na prízemí. Byty majú rozumné dispozičné riešenia s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich klientov. Parkovacie miesta v podzemnej garáži budú mať predprípravu na domovú nabíjaciu elektrostanicu pre automobily.

Obytný súbor Rezidencia Horský park prináša dvojizbové a trojizbové varianty v zaujímavých výmerách. Začiatok výstavby obytného domu s 11 bytmi je naplánovaný v roku 2021 s kolaudáciou v 4. kvartáli 2021.

Vynikajúca občianska vybavenosť, vyhľadávaná lukratívna lokalita.

K bytu je potrebné obstaráť aj parkovacie miesto a pivnicu.

Ďalšie informácie Vám radi poskytneme osobne.

