

HRADSKÁ GARDENS - Stavba zahájená ! 3 izb. byty s balkónom v RODINNEJ NOVOSTAVBE S UZAVRETÝM POZEMKOM, Hradská ul.

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Vrakuňa*
Ulica:	*Hradská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*89.36 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Úžitková plocha:	*89.36 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Poschodie:	*2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet podlaží:	*3*	*Terasa:*	*nie*
Počet izieb:	*3*	*Vykurovanie:*	*vlastné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HRADSKÁ GARDENS - Ponúkame na predaj 3-izbové byty v uzavretom rodinnom kondomíniu s maximálnym súkromím a bezpečím pre obyvateľov a ich rodiny. Byty sa budú nachádzať v 3 podlažnej novostavbe s 28 bytovými jednotkami. Súčasťou komorného kondomínia je vlastná komunitná zóna s prístreškom, grilom a posedením. Na pozemku sa bude nachádzať aj detské ihrisko, ktoré je viditeľné z jednotlivých bytov a ich balkónov. Nadštandardnom novostavby je, že v každom vchode sa nachádza jeden výťah, ktorý obsluhuje iba 7 bytov.

Byty o výmere 66,13 a 73,80 m2 + 5 až 13 m2 balkón a sú orientované na severnú a južnú stranu a budú dokončené do štandardu, ktorý si klient môže vybrať z dostupnej ponuky developera. Samozrejmosťou je optické pripojenie. Vďaka výbornej dispozícii je v bytoch dostatok možností pre úložný priestor. Výnimočnou súčasťou bytu zvyšujúc kvalitu bývania je oddelená kúpeľňa od WC.

Vzhľadom na lokalitu, ktorá poskytuje výbornú dostupnosť občianskeho vybavenia, ako aj prístup prostredníctvom MHD a osobnej dopravy je projekt výbornou voľbou. Do dvora bude zabezpečený vjazd cez dialkovo ovládanú bránu a následnú príjazdovú cestu. Samotný projekt sa nachádza ďalej od ulice a vylučuje priamy kontakt s hlukom od dopravy pričom zástavka MHD sa nachádza cca 50m od samotnej vstupnej brány.

50% bytov v projekte je vypredaných! Využite šancu na kúpu bytu v 2. fáze projektu! 3i byty v tomto dispozičnom usporiadaní začínajú od 168 900 € vrátane DPH. K bytu je potrebné obstarať aj parkovacie miesto a pivnicu o výmere 2,79m2

Dokončenie projektu je plánované na 2Q 2022.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***oddelenie NOVOSTAVBY***
Telefón: ***0915888166***
E-mail: ***novostavby@bondreality.sk***