

BOND REALITY - PRIESTRANNÝ 3 IZB BYT S TERASOU UL. ĽUBOVNÍKOVÁ - TICHÁ LOKALITA!

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Devínska Nová Ves*
Ulica:	*Ľubovníková*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*76 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*novostavba*	*Energetický certifikát:*	*B*
Úžitková plocha:	*76 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Poschodie:	*1*	*Terasa:*	*nie*
Počet podlaží:	*2*	*Vykurovanie:*	*vlastné*
Počet izieb:	*3*	*Pivnica plocha:*	*3 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Voľný od 1. marca 2021, obhliadky ihneď!

Ponúkame na prenájom priestranný 3 izbový byt lokalite Devínska Nová Ves na ul. Ľubovníková. Bytový dom sa nachádza v slepej uličke malo-podlažnej zástavby bytových domov, ktorá poskytuje tiché a pokojné prostredie a tiež bezproblémové parkovanie.

Byt sa nachádza na 1./2 posch. (pod bytom sa nachádza byt na prízemí), výmera 76 m2 + pivnica 2,7 m2 + terasa 9 m2, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta. Príprava tepla na vykurovanie a teplej úžitkovej vody je zabezpečená vlastným plynových kotlom.

Byt sa prenajíma zariadený tak ako vidíte na fotografiách, matrace na posteľ v spálni majiteľ dokúpi, kuchynská linka je vybavená: plynová varná doska, elektrická rúra na pečenie, chladnička, mraznička, práčka, v predsieni veľká šatníková skriňa. K dispozícii je balíček televíznych programov a internet od Swan.

V okolí kompletná občianska vybavenosť, obchody TERNO, TESCO, LIDL, materské školy, základné školy, zdravotné stredisko Falck, poliklinika Falck Heathcare, pošta, bankomaty, neďaleko OC Bory

mall, Metro, Hornbach, Merkury, MHD zastávka 7 min na pešo, Železničná stanica 15 min na pešo, rýchle napojenie na diaľničný obchvat. Pre milovníkov cykloturistiky cyklotrasy a ich napojenie aj do Rakúska, Devínska Kobyla a lesy Malých Karpát.

Majiteľ uprednostňuje záujemcov bez domácich miláčikov. Fajčenie dovolené len na loggii.

Cena prenájmu 590 eur + energie 100 eur/ 2 osoby.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Renáta Šubínová***
Telefón: ***0905333333***
E-mail: ***subinova@bondreality.sk***