

VÝNIMOČNÝ 4 IZB. MEZONET S TERASOU, BALKÓNOM A LOGGIU,
NOVOSTAVBA, BA I / STARÉ MESTO

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	171.89 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	firemné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	171.89 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásny 4 izbový MEZONET, s úžasnou atmosférou o celkovej výmere 146,46 m² s terasou 19,27m², balkónom 4,50m² a loggiou 7,07m² s nádherným výhľadom na Dominanty Bratislavy ako Bratislavský hrad, Slavín, etc. ... do ktorého je možné sa okamžite nasťahovať.

Byt sa nachádza na 5 a 6 podlaží, v tehlovom bytovom dome s výťahmi, v NOVOSTAVBE vo vyhladáwanej lokalite Starého mesta / BA I, čo ponúka výborný prístup do centra mesta ako aj na hlavné cestné ťahy.

Byt je výborne dispozične riešený, presvetlený.

Spodné podlažie: 88,13 m²

Priestranná obývací izba spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, 1 samostatná izba otočená do vnútrobloku-tichého dvora plného zelene s východom na balkón, samostatné WC a vstupná chodba.

Horné podlažie: 63,33 m²

Dve samostatné izby z toho jedna s východom na loggiu a terasu, kúpeľňa s vaňou a toaletou.

Byt je zariadený vo vysoko kvalitnom štandarde vrátane vonkajších žalúzií a roliet. Bytový dom a jeho spoločné priestory spĺňajú vysoké nároky bývania s dodržaním prvkov a atmosféry danej lokality

starého mesta.

Vynikajúca občianska vybavenosť, vyhľadávaná lokalita.

Cena vrátane odmeny pre RK od: 551 900 € + možnosť dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži priamo v bytovom dome.

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné Hypotekárne poradenstvo.

Ďalšie informácie Vám radi poskytneme osobne.

