

## PRENÁJOM! KRÁSNY 3 IZB. BYT V NÁDHERNEJ TEHLOVEJ NOVOSTAVBE V RAKÚSKU, WOLFSTHAL



**770 €/mesiac**

Kraj:	Niederösterreich
Okres:	Bruck an der Leitha
Obec:	Wolfsthal
Ulica:	Josef Ressel Strasse
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	73.52 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	73.52 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame krásne 3 izb. byty na prenájom v Rakúsku, len 10 km od Bratislavy v prvej obci za hranicami, Wolfstahl. Byty sa nachádzajú v troch dvojpodlažných bytových domoch, ktoré ponúkajú len 12 bytov v novej a tichej ulici. Ide o nadštandardné bývanie v tichom prostredí s výbornou dostupnosťou. V ponuke sú 2 typy bytov so záhradou alebo na poschodí s terasou.

3 i byt so záhradou má rozlohu 73,52 m<sup>2</sup> + terasa 7,8 m<sup>2</sup> + záhrada 171,25 m<sup>2</sup>

3 i byt s terasou má rozlohu 68,07 m<sup>2</sup> +terasa 8,18 m<sup>2</sup>

Byty sa ponúkajú vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa kuchynská linka nemeckej značky NOLTE so spotrebičmi BOSCH (indukčná varná doska, teplovzdušná rúra, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou), inteligentný systém TAPHOME (ovládanie kúrenia, svetiel, žalúzií prostredníctvom mobilnej aplikácie, hliníkové okná, exteriérové žalúzie napojené na inteligentný elektrický systém ovládania, interiérové dvere SAPELI, vypínače, zásuvky a úsporné LED svetidlá. K bytu prislúcha jedno parkovacie miesto a spoločná kočíkareň. Okolie domu je krásne upravené zeleňou, bezpečnostný kamerový systém. Ide o krásnu a kvalitnú novostavbu, ktorú určite treba vidieť. Ostatné

informácie Vám radi poskytneme priamo na obhliadke. Byty sa ponúkajú nezariadené. Možnosť sa prihlásiť na trvalý pobyt! Možnosť mať domáce zvieratko. Podmienky nájmu: kaucia/3 mesačné nájomné + provízia RK vo výške 2 mesačného nájmu. Cena od 770 Euro + nájomné 150 Euro



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Ing. Lucia Balková  
0905333333  
info@bondreality.sk

