

## PRENÁJOM! KRÁSNY 2 IZB. BYT V NÁDHERNEJ TEHLOVEJ NOVOSTAVBE V RAKÚSKU, WOLFSTHAL



770 €/mesiac

Kraj:	Niederösterreich
Okres:	Bruck an der Leitha
Obec:	Wolfsthal
Ulica:	Josef Ressel Strasse
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	56.52 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	56.52 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame krásny 2 izb. byt na prenájom v Rakúsku, len 10 km od Bratislavy v prvej obci za hranicami, Wolfstahl. Byt sa nachádza na prízemí s predzáhradkou, v troch dvojpodlažných bytových domoch, ktoré ponúkajú len 12 bytov v novej a tichej ulici. Ide o nadštandardné bývanie v tichom prostredí s výbornou dostupnosťou. 2 i byt so záhradou má rozlohu 56,52 m<sup>2</sup> + terasa 8,18 m<sup>2</sup> + záhrada 53,91 m<sup>2</sup>. Byt sa ponúka vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa kuchynská linka nemeckej značky NOLTE so spotrebičmi BOSCH (indukčná varná doska, teplovzdušná rúra, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou), inteligentný systém TAPHOME (ovládanie kúrenia, svetiel, žalúzií prostredníctvom mobilnej aplikácie, hliníkové okná, exteriérové žalúzie napojené na inteligentný elektrický systém ovládania, interiérové dvere SAPELI, vypínače, zásuvky a úsporné LED svietidlá. K bytu prislúcha jedno parkovacie miesto a spoločná kočíkareň. Okolie domu je krásne upravené zeleňou, bezpečnostný kamerový systém. Ide o krásnu a kvalitnú novostavbu, ktorú určite treba vidieť. Ostatné informácie Vám radi poskytne priamo na obhliadke. Byty sa ponúkajú nezariadené. Možnosť sa prihlásiť na trvalý pobyt! Možnosť mať domáce zvieratko. Podmienky nájmu: kaucia/3

mesačné nájomné + provízia RK vo výške 1 mesačného nájmu. Cena od 770 Euro /20% DPH/ +  
nájomné 200 Euro + 20 Euro /zvieratko/.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Ing. Lucia Balková*  
*0905333333*  
*info@bondreality.sk*

