

## BOND REALITY – priestranný dvojpodlažný rodinný dom vo výbornej lokalite, Koliba

# 890 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	365 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	365 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	365 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	7	Terasa:	áno - 1
Balkón:	áno - 1	Vykurovanie:	vlastné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj nadčasový rodinný dom s unikátnou architektúrou kolaudovaný v roku 1996. Dom je dvojpodlažný, pozostáva zo 7 izieb, kuchyne, komory, haly, dvoch kúpeľní, troch WC, kotolne, dvojgaráže, sauny, interiérového bazéna (nepoužívaný)... Postavený z pálenej pezinskej tehly, rovná strecha, postupne boli vykonávané rekonštrukčné práce - zateplenie, eurookná, vykurovací kotol, vstupné dvere, vonkajšie dlažby... Zastavaná plocha je 220 m<sup>2</sup>, úžitková plocha je 364 m<sup>2</sup>, je napojený na všetky inžinierske siete. Pozemok má 800 m<sup>2</sup>, je celý oplotený, zatravnovaný, mierny sklon.

Cena domu je 890.000,- € vrátane kompletného právneho a poradenského servisu.

Bližšie informácie Vám radi poskytneme osobne.

REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Iveta Kuzmova*

*Telefón:*

*0905333333*

*E-mail:*

*info@bondreality.sk*

